

# ANALISIS PERBANDINGAN UPAH TENAGA KERJA HARIAN DENGAN BORONGAN BERDASARKAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) PADA PROYEK PEMBANGUNAN UNIT SEKOLAH BARU SMAN 12 DENPASAR

Ni Putu Mutiara Nadi Mas  
I Komang Sudiarta S.T.,M.T.  
Anak Agung Ngurah Roy Sumardika S.H.,M.H.

*Mahasiswa Program Studi Teknik Sipil, Politeknik Negeri Bali, Jl.Kampus, Kuta Selatan, Badung, Bali 80364*

*\*Email: [mutiaranadi05@gmail.com](mailto:mutiaranadi05@gmail.com)*

---

## Abstrak

Ada beberapa jenis pemberian upah dalam proyek konstruksi yakni memberikan upah secara harian. Ada pula memberikan upah secara borongan. Kontraktor harus cermat dalam memberikan upah kepada tenaga kerja, agar pekerjaan sesuai tepat waktu, sesuai dengan apa yang direncanakan dan menguntungkan. Oleh karena itu dibuatlah tentang perbandingan biaya pekerjaan proyek pembangunan unit sekolah baru SMAN 12 Denpasar, Jl. Imam Bonjol, Desa Pemecutan Kelod, Denpasar Barat, Bali. Antara RAB Survei secara upah harian dan borongan dengan berdasarkan RAB Rencana. Analisis perhitungan biaya Pada Proyek Pembangunan Unit Sekolah Baru SMAN 12 Denpasar, antara nilai RAB Rencana dengan RAB hasil survei Metode Upah Harian didapat Biaya menggunakan Metode Upah Harian lebih hemat dibandingkan dengan RAB Borongan sebesar Rp. 1,377.000 atau 0,7%

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya, Upah Harian, Upah Borongan

*Abstract: There are several types of wages in construction projects, namely providing wages on a daily basis. There are also wages in bulk. Contractors must be careful in providing wages to workers, so that the work is in accordance with time, in accordance with what is planned and profitable. Therefore, a comparison of the cost of work for the construction project of the new school unit of SMAN 12 Denpasar, Jl. Imam Bonjol, Pemecutan Kelod Village, West Denpasar, Bali was made. Between the Survey RAB on a daily wage basis and wholesale based on the RAB Plan. Analysis of cost calculation in the New School Unit Construction Project of SMAN 12 Denpasar, between the value of the Planned RAB and the RAB results of the Daily Wage Method survey, the cost of using the Daily Wage Method is more economical compared to the Wholesale RAB of Rp. 1,377,000 or 0.7%*

*Keywords: Cost Budget Plan, Daily Wage, Wholesale Wage*

---

## 1. Pendahuluan

Proyek adalah serangkaian kegiatan investasi yang melibatkan elemen produksi seperti bahan, tenaga kerja, dan alat untuk menghasilkan barang dan jasa dalam jangka waktu tertentu. Proyek juga dapat diartikan sebagai aktivitas usaha kompleks yang terbatas oleh waktu, anggaran, sumber daya, dan spesifikasi teknis untuk memenuhi kebutuhan pelanggan. Komponen biaya adalah salah satu aspek penting yang harus diperhatikan dalam proyek.

Rencana Anggaran Biaya proyek merupakan perhitungan biaya yang dibutuhkan untuk bahan, upah, dan biaya tidak langsung yang berkaitan dengan pelaksanaan proyek konstruksi. Anggaran biaya bervariasi tergantung pada berbagai faktor, seperti harga bahan dan upah di daerah tertentu.

Ada beberapa sistem upah kerja dalam proyek konstruksi, yaitu sistem upah berdasarkan waktu (misalnya, upah harian) dan sistem upah berdasarkan borongan (upah berdasarkan jumlah produksi). Pilihan sistem upah mempengaruhi efisiensi dan hasil proyek.

Kontraktor harus teliti dalam memilih sistem upah agar pekerjaan selesai sesuai waktu yang direncanakan dan menghindari kerugian akibat produktivitas rendah.

Studi ini membandingkan biaya pekerjaan proyek pembangunan unit sekolah di Bali antara sistem upah harian dan borongan, berdasarkan Rencana Anggaran Biaya.

## 2. Metode Penelitian

Penelitian ini adalah penelitian deskriptif komparatif yang bertujuan untuk membandingkan data mengenai kondisi saat ini. Menurut Pabulndul Tika (2005), penelitian deskriptif fokus pada pemaparan masalah sebagaimana adanya, dengan melibatkan fakta-fakta dan kadang disertai interpretasi dan analisis. Penelitian komparatif membandingkan variabel dalam kelompok yang berbeda, dengan jenis komparasi korelasional dan kausal.

Penelitian dilakukan di proyek Pembangunan Unit Sekolah Baru SMAN 12 Denpasar, Jl. Imam Bonjol, Desa Pemecutan Kelod, Denpasar Selatan, Bali.

Subjek penelitian mencakup tenaga kerja dengan sistem upah harian dan borongan. Data mengenai upah mencakup

jenis pekerjaan, lokasi, dan tingkat keahlian, sedangkan upah borongan berdasarkan kesepakatan antara kontraktor dan pekerja serta volume pekerjaan.

Data Primer: Diperoleh langsung dari lapangan melalui observasi dan wawancara. Meliputi:

- Waktu pelaksanaan
- Biaya pelaksanaan
- Volume pekerjaan
- Produktivitas tenaga kerja
- Jumlah tenaga kerja

Data Sekunder: Diperoleh dari pihak lain dan meliputi:

- Jadwal proyek dari kontraktor
- Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- Analisa harga satuan pekerjaan
- Surat izin mulai pekerjaan

Instrumen yang digunakan meliputi:

- Lembar formulir observasi
- Lembar formulir waktu
- Lembar checklist
- Kamera untuk dokumentasi

Memformulasikan masalah penelitian dan tujuan.

Melakukan survei lapangan untuk mengumpulkan data seperti gambar struktur, daftar harga material, dan wawancara dengan pelaksana.

Studi literatur terkait masalah.

Menghitung dan membandingkan upah tenaga kerja harian dan borongan berdasarkan Rencana Anggaran Biaya (RAB), serta menarik kesimpulan dan memberikan saran berdasarkan hasil analisis.

### 3. Hasil dan Pembahasan

#### 3.1 Gambaran Umum

Rancangan penelitian ini akan dilaksanakan dengan mengumpulkan data dari proyek Pembangunan Unit Sekolah Baru SMAN 12 Denpasar. Data yang dikumpulkan meliputi RAB, Surat Izin Mulai Pekerjaan, Jadwal Proyek, dan AHSP dari PT Manik Selkap Karya sebagai kontraktor utama. Selain itu, data lain seperti waktu pelaksanaan, biaya, produktivitas tenaga kerja, dan jumlah tenaga kerja diperoleh melalui survei lapangan.

Data yang diperoleh akan digunakan untuk membandingkan upah tenaga kerja harian dan borongan berdasarkan RAB. Proses analisis melibatkan informasi kegiatan, serta analisis pekerjaan yang meliputi pekerjaan persiapan, struktural, dan arsitektural. Pengolahan data dilakukan menggunakan software Microsoft Excel, dengan perhitungan untuk upah tenaga kerja harian dan borongan, serta perbandingan hasilnya berdasarkan RAB.



Gambar 1. Gambar proyek

#### 3.2 Data Proyek

#### Data Primer

No	Jenis Upah	Satuan	Harga Upah (Rp)
1	Mandor	Oh	Rp. 152.000.00
2	Kepala Tukang	Oh	Rp. 147.000.00
3	Tukang Kayu	Oh	Rp. 136.000.00
4	Tukang Batu	Oh	Rp. 136.000.00
5	Tukang Cat	Oh	Rp. 136.000.00
6	Tukang Besi	Oh	Rp. 136.000.00
7	Pekerja	Oh	Rp. 121.000.00

Tabel 3.1 Harga Satuan Upah Harian

No	Jenis Bahan	Satuan	Harga Bahan (Rp)
1	Semen portland	kg	Rp. 1.378.00
2	Plywood 9 mm	lbr	Rp. 103.650.00
3	Besi polos	kg	Rp. 10.771.20
4	Besi Ulir	kg	Rp. 11.250.00
5	Wiremesh M6 Uk. 2,1 x 5,4 m	kg	Rp. 12.688.00
6	Paku 2" - 5 "	kg	Rp 19.641.00
7	Pasir pasang	m3	Rp 194.107.00
8	Pasir beton	m3	Rp 190.503.00
9	Kerikil (maks 30 mm)	kg	Rp 166.870.00
10	Batu belah	m3	Rp 201.749.00
11	Pasir urug	m3	Rp 176.278.00
12	Cat Dasar Alkali Resisting Primer	ltr	Rp 75.260.00
13	Cat Eksterior, Propan	ltr	Rp 111.300.00
14	Cat Interior, Propan	ltr	Rp 111.300.00
15	Kayu Kelas III	m3	Rp 2.925.900.00
16	Minyak Bekisting	ltr	Rp 14.914.00
17	Bambu 8-10 cm Panjang 4 m	btg	Rp 8.819.00
18	Bata Ringan Tebal 12,5 cm Jaya Brick	m3	Rp 954.000.00
19	Beton Ready Mix	m3	Rp 1.171.412.00
20	Kayu papan 3/20	m3	Rp 2.925.900.00
21	Kayu Balok 5/7	m3	Rp 2.994.800.00
22	Air	ltr	Rp 35.00
23	MU-382	Kg	Rp 10.842.00
24	Waterproofing semen base	Kg	Rp 22.500.00

Tabel 3.2 Harga Satuan Bahan

#### Data Sekunder

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)
<b>A TENAGA</b>				
	Mandor	Oh	0,001	Rp. 152.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,003	Rp. 441.000,00
	Tukang Kayu	Oh	0,006	Rp. 816.000,00
	Mandor	Oh	0,003	Rp. 456.000,00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>
<b>B BAHAN</b>				
	Air	ltr	0,020	Rp. 700,00
	Cat Dasar Alkali Resisting Primer	ltr	0,110	Rp. 8.396,00
	Cat Interior, Propan Decorolux DI-480; Warna Putih	ltr	0,220	Rp. 16.686,00
				<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>
<b>C PERALATAN</b>				
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>
D	Jumlah (A+B+C)			Rp
E	Overhead	2,5	% x D	Rp
F	Profit	2,5	% x D	Rp
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)			Rp

Tabel 3.3 Analisa Harga Satuan

#### Rencana Anggaran Biaya

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (RP)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 9,406,462.00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 232,765,435.88
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 337,553,772.51
TOTAL HARGA		Rp 579,725,670.39
PPN 11 %		Rp 63,769,823.74
JUMLAH HARGA		Rp 643,495,494.13

Tabel 3.4 Rekapitulasi RAB

Tabel 3.5 Surat Ijin Memulai Pekerjaan

Analisis Data Upah Harian

KOEFS	SAT	PEKERJAAN	RAB HASIL SURVEI (UPAH TENAGA HARIAN)				BIAYA RESOURCE
			VOL	DURASI (HARI)	JUMLAH RESOURCE	HARGA UPAH	
1M'	A	TENAGA	86,00	4			
1,1000	OH	Pekerja			2,15	3 Oh	Rp 363,000.00
1,1000	OH	Tukang Kayu			2,15	3 Oh	Rp 408,000.00
1,100	OH	Kepala Tukang			2,15	3 Oh	Rp 441,000.00
1,050	OH	Mandor			1,07	1 Oh	Rp 152,000.00

Tabel 3.6 Analisis Data Upah Harian

No	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	RAB (UPAH TENAGA HARIAN)			
				TOTAL RAB RENCANA RP	TOTAL RAB HARIAN RP	SELISIH / KEUNTUNGAN RP	% SELISIH / KEUNTUNGAN
I	Pekerjaan Persiapan						
1	Pik Pengukuran dan pemasangan bouwplank	86,00	M	Rp 8.624.682,00	Rp 5.000.000,00	Rp 3.624.682,00	
2	Pik Pemasangan pasangan corotak	2,00	Ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.401.000,00	Rp 99.000,00	
SUB TOTAL I				Rp 11.124.682,00	Rp 7.401.000,00	Rp 3.723.682,00	

Tabel 3.7 Hasil Perhitungan Data Upah Harian Pek. Persiapan

No	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	RAB (UPAH TENAGA HARIAN)			
				TOTAL RAB RENCANA RP	TOTAL RAB HARIAN RP	SELISIH / KEUNTUNGAN RP	% SELISIH / KEUNTUNGAN
II	Pekerjaan Struktur						
1	Pik Galian tanah	86,00	M	Rp 15.218.026,00	Rp 15.000.000,00	Rp 2.180.026,00	
2	Pik Urusan Tanah keruh	2,00	Ls	Rp 12.415.830,00	Rp 45.000.000,00	Rp 123.584,00	
3	Pik Pemasangan tanah serpih penutupan lantai	209,4	M	Rp 53.993.999,00	Rp 37.000.000,00	Rp 16.993.999,00	
4	Pik Batu Koong T=20 cm	29,73	M	Rp 16.782.049,00	Rp 30.000.000,00	Rp 13.217.951,00	
5	Pik Beton Raba Lantai Kerja T=5 cm	16,04	M	Rp 16.161.264,00	Rp 23.000.000,00	Rp 6.838.736,00	
SUB TOTAL II				Rp 232.765.435,00	Rp 150.000.000,00	Rp 82.765.435,00	

Tabel 3.8 Hasil Perhitungan Data Upah Harian Pek. Struktur

No	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	RAB (UPAH TENAGA HARIAN)			
				TOTAL RAB RENCANA RP	TOTAL RAB HARIAN RP	SELISIH / KEUNTUNGAN RP	% SELISIH / KEUNTUNGAN
III	Pekerjaan Arsitektur						
1	Pik Pas Dinding Batu Bata Ringan T=12,5 cm	351	M	Rp 56.160.000,00	Rp 12.000.000,00	Rp 44.160.000,00	92%
2	Pik Plesteran	797,9	M	Rp 129.110.592,70	Rp 7.000.000,00	Rp 122.110.592,70	92%
3	Pik Acian	954,3	M	Rp 107.517.204,10	Rp 8.048.000,00	Rp 99.469.204,10	92%
4	Pik Fin. Pemasangan Dinding Eksterior. Propan	388,12	M	Rp 23.994.261,72	Rp 8.700.000,00	Rp 15.294.261,72	76%
5	Pik Fin. Pemasangan Dinding Interior. Propan	524,18	M	Rp 53.267.214,00	Rp 8.700.000,00	Rp 44.567.214,00	92%
6	Pik Fin. Pemasangan Waterproofing. Propan	69	M	Rp 11.682.198,00	Rp 9.552.000,00	Rp 2.130.198,00	87%
SUB TOTAL III				Rp 369.471.272,52	Rp 211.401.000,00	Rp 158.070.272,52	92%

Tabel 3.9 Hasil Perhitungan Data Upah Harian Pek. Arsitektur

No	URAIAN PEKERJAAN	RAB (UPAH TENAGA HARIAN)			
		TOTAL RAB RENCANA RP	TOTAL RAB HARIAN RP	SELISIH / KEUNTUNGAN RP	% SELISIH / KEUNTUNGAN
I	Pekerjaan Persiapan	Rp 11.124.682,00	Rp 7.401.000,00	Rp 3.723.682,00	33%
II	Pekerjaan Struktur	Rp 232.765.435,00	Rp 150.000.000,00	Rp 82.765.435,00	36%
III	Pekerjaan Arsitektur	Rp 369.471.272,52	Rp 54.000.000,00	Rp 315.471.272,52	85%
SUB TOTAL KESELURUHAN		Rp 613.352.389,52	Rp 211.401.000,00	Rp 401.951.389,52	66%

Tabel 3.10 Rekapitulasi Perhitungan Data Upah Harian

Analisis Data Upah Data Borongan

KOEFS	SAT	PEKERJAAN	RAB HASIL SURVEI (UPAH TENAGA BORONGAN)				BIAYA RESOURCE
			VOL	DURASI (HARI)	JUMLAH RESOURCE	HARGA UPAH	
1M'	A	TENAGA	86,00	4			
0,1000	OH	Pekerja			2,15	3 Oh	Rp 121,000.00
1,1000	OH	Tukang Kayu			2,15	3 Oh	Rp 136,000.00
1,100	OH	Kepala Tukang			2,15	3 Oh	Rp 147,000.00
1,050	OH	Mandor			1,07	1 Oh	Rp 152,000.00

Tabel 3.11 Analisis Kebutuhan Tenaga kerja

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	RAB UPAH BORONGAN			
				TOTAL RAB RENCANA RP	TOTAL RAB BORONGAN RP	PROFIT DAN OVERHEAD RP	% PROFIT DAN OVERHEAD
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pik Pemasangan dan pemasangan bouwplank	86,00	M	Rp 8.624.682,00	Rp 3.624.682,00	Rp 5.000.000,00	84%
2	Pik Pemasangan pasangan corotak	2,00	Ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.401.000,00	Rp 99.000,00	85%
SUB TOTAL I				Rp 9.405.682,00	Rp 6.025.682,00	Rp 3.379.700,00	92%

Tabel 3.12 hasil Perhitungan Data Upah Borongan Pek. Persiapan

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	RAB UPAH BORONGAN			
				TOTAL RAB RENCANA RP	TOTAL RAB BORONGAN RP	PROFIT DAN OVERHEAD RP	% PROFIT DAN OVERHEAD
II	PEKERJAAN STRUKTUR						
1	Pik Galian Tanah	169,40	M	Rp 15.218.026,00	Rp 14.711.520,00	Rp 506.506,00	92%
2	Pik Urusan Tanah keruh	149,70	M	Rp 12.415.830,00	Rp 45.000.000,00	Rp 123.584,00	92%
3	Pik Pemasangan tanah serpih penutupan lantai	209,4	M	Rp 53.993.999,00	Rp 37.000.000,00	Rp 16.993.999,00	92%
4	Pik Batu Koong T=20 cm	29,73	M	Rp 16.782.049,00	Rp 30.000.000,00	Rp 13.217.951,00	92%
5	Pik Beton Raba Lantai Kerja T=5 cm	16,04	M	Rp 16.161.264,00	Rp 23.000.000,00	Rp 6.838.736,00	92%
SUB TOTAL II				Rp 152.403.909,00	Rp 152.000.000,00	Rp 403.909,00	92%

Tabel 3.13 hasil Perhitungan Data Upah Borongan Pek. Struktur

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	RAB UPAH BORONGAN			
				TOTAL RAB RENCANA RP	TOTAL RAB BORONGAN RP	PROFIT DAN OVERHEAD RP	% PROFIT DAN OVERHEAD
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
1	Pik Pas Dinding Batu Bata Ringan T=12,5 cm	1153	M	Rp 56.160.000,00	Rp 4.612.000,00	Rp 51.548.000,00	92%
2	Pik Plesteran	2664	M	Rp 129.110.592,70	Rp 6.680.000,00	Rp 122.430.592,70	92%
3	Pik Acian	3129	M	Rp 107.517.204,10	Rp 8.135.400,00	Rp 99.381.804,10	92%
4	Pik Fin. Pemasangan Dinding Eksterior. Propan	983	M	Rp 23.994.261,72	Rp 5.910.000,00	Rp 18.084.261,72	76%
5	Pik Fin. Pemasangan Dinding Interior. Propan	1001	M	Rp 53.267.214,00	Rp 4.004.000,00	Rp 49.263.214,00	92%
6	Pik Fin. Pemasangan Waterproofing. Propan	198	M	Rp 11.682.198,00	Rp 1.485.000,00	Rp 10.197.198,00	87%
SUB TOTAL III				Rp 337.000.000,00	Rp 53.000.000,00	Rp 284.000.000,00	92%

**Tabel 3.14 hasil Perhitungan Data Upah Borongan Pek. Arsitektur**

REKAPITULASI BORONGAN				
NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL RAB RENCANA	TOTAL RAB BORONGAN	PROFIT DAN OVERHEAD
		Rp	Rp	Rp
I	Pekerjaan Persiapan	Rp 9.405.682,00	Rp 8.623.000,00	Rp 782.682,00
II	Pekerjaan Struktur	Rp 152.403.903,00	Rp 152.000.000,00	Rp 403.903,00
III	Pekerjaan Arsitektur	Rp 337.000.000,00	Rp 58.000.000,00	Rp 279.000.000,00
SUB TOTAL		Rp 498.809.585,00	FAL.SE	Rp 498.809.585,00

**Tabel 3.15 Rekapitulasi hasil Perhitungan Data Upah Borongan**

### 3.3 Perhitungan Biaya Tenaga Kerja Harian

Perhitungan biaya tenaga kerja didasarkan pada koefisien tenaga kerja, durasi yang diperkirakan, jumlah tenaga kerja, dan harga upah yang telah disepakati. Sebagai contoh, untuk pekerjaan pemasangan bolwplank dengan volume 86 m<sup>2</sup> dan durasi 4 hari, diperlukan 3 tenaga kerja dengan rincian biaya sebagai berikut:

- **Upah Tenaga Kerja:**
  - Pekerja: Rp. 121.000/hari
  - Tukang Kayu: Rp. 136.000/hari
  - Kepala Tukang: Rp. 147.000/hari
  - Mandor: Rp. 152.000/hari

Total biaya tenaga kerja adalah Rp. 1.452.000 untuk 3 pekerja selama 4 hari.

### Perhitungan Biaya RAB Hasil Survei:

- Total biaya berdasarkan survei untuk pemasangan bolwplank adalah Rp. 771.000.
- Selisih biaya antara RAB rencana dan hasil survei adalah Rp. 2.004.670, dengan persentase selisih keuntungan sebesar 0,22%.

Dengan demikian, total RAB survei untuk proyek pemasangan bolwplank adalah Rp. 7.401.792, sedangkan keuntungan dari selisih biaya adalah Rp. 2.004.670.

### 3.4 Perhitungan Biaya Tenaga Kerja Borongan

Perhitungan biaya Rencana Anggaran Biaya (RAB) menggunakan metode borongan melibatkan beberapa langkah

#### 1. Harga Satuan Borongan:

- Menghitung biaya satuan borongan dengan membagi total biaya tenaga kerja dengan volume pekerjaan.

- Contoh: Total biaya tenaga kerja Rp. 771.000 untuk 86 m<sup>2</sup> menghasilkan harga satuan borongan Rp. 9.000/m<sup>2</sup>.

#### 2. Total Harga Borongan:

- Menghitung total harga borongan dengan mengalikan harga satuan borongan dengan volume pekerjaan.

- Contoh: Untuk 86 m<sup>2</sup>, total harga borongan adalah Rp. 774.000

#### 3. Total Biaya RAB:

- Menjumlahkan total biaya tenaga kerja, bahan, dan alat untuk mendapatkan total RAB.

- Contoh: Total RAB hasil survei adalah Rp. 5.647.573.

#### 4. Profit dan Overhead:

- Menghitung selisih antara total biaya RAB rencana dan total biaya RAB survei untuk mendapatkan profit dan overhead.

- Contoh: Selisih adalah Rp. 783.462 dari total biaya RAB rencana Rp. 9.406.462.

#### 5. Persentase Selisih:

- Menghitung persentase profit dan overhead terhadap total RAB rencana.

- Contoh: Persentase selisih adalah 2,9%.

Dengan demikian, untuk pekerjaan pemasangan bolwplank dengan volume 86 m<sup>2</sup>, total RAB survei adalah Rp. 8.623.000, dengan profit dan overhead sebesar Rp. 783.462, atau 2,9% dari total RAB rencana.

#### 3.4.1 Perbandingan Total Perhitungan Biaya

Berikut rangkuman dari biaya perencanaan pembangunan SMAN 12 Denpasar:

1. **Biaya RAB Hasil Survei Metode Upah Harian:**
  - Biaya total: Rp 359.725.760
  - Keuntungan kontraktor: 0,62%
2. **Biaya RAB Hasil Survei Metode Borongan:**
  - Biaya total: Rp 361.102.670
  - Profit kontraktor: 0,70%
3. **Biaya RAB Hasil Survei Metode Upah Harian dan Borongan:**
  - Biaya total: Rp 1.377.000

tabel detail perbandingan biaya dapat dilihat sebagai berikut:

NO	URAIAN PEKERJAAN	RAB RENCANA	RAB UPAH HARIAN	RAB UPAH BORONGAN
		Rp	Rp	Rp
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 9.406.462,00	Rp 7.401.792,00	Rp 8.623.000,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 232.765.435,88	Rp 150.000.000,00	Rp 152.000.000,00
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 337.553.772,51	Rp 54.000.000,00	Rp 58.000.000,00
TOTAL KESELURUHAN		Rp 579.725.670,39	Rp 220.000.000,00	Rp 218.623.000,00
TOTAL SELISIH			Rp 359.725.670,39	Rp 361.102.670,39
% SELISIH TOTAL PROFIT DAN OVERHEAD			0,62%	0,70%
PERBANDINGAN UPAH HARIAN DENGAN BORONGAN			Rp	1,377,000,00
PERSENTASE SELISIH UPAH HARIAN DENGAN BORONGAN				0,7%

**Gambar 2. Rekapitulasi Perbandingan Perhitungan**

#### 4. Kesimpulan

Berdasarkan pada hasil dan pembahasan yang nullis laksanakan terkait Analisis Perbandingan Upah Tenaga Kerja Harian Dengan Borongan

Berdasarkan Rencana Anggaran Biaya Pada Proyek Pembangunan Unit Sekolah Baru SMAN 12 Denpasar. Di Denpasar, Bali, maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

Biaya RAB rencana selisih Rp. 579,725,670.39 sudah termasuk PPN 11 %, biaya RAB hasil survei melitok Ulang Harian selisih Rp. 220.000.000 dan biaya RAB hasil survei melitok Ulang Borongan selisih Rp. 218.623.000.00

Biaya RAB hasil survei melitok Ulang Harian dengan RAB rencana memiliki perbandingan Rp.359.725.670.30. RAB hasil survei melitok Ulang Borongan dengan RAB rencana memiliki perbandingan harga selisih Rp. 361,102,670.39 sedangkan RAB hasil survei metode upah harian dengan borongan memiliki perbandingan Rp. 1,377.000 atau sekitar 0,7%.

Jadi, jika menggunakan metode upah harian lebih menguntungkan dibandingkan dengan menggunakan metode upah harian.

#### Ucapan Terima Kasih

Penulis menyampaikan terima kasih atas bantuan, bimbingan, arahan dan dukungan dari Bapak Dosen pembimbing 1 dan pembimbing 2 sehingga penelitian ini dapat selesai dengan baik. Juga teman sejawat yang telah memberikan masukan serta dukungan dan juga seluruh Dosen dan staf akademik yang telah membantu memberikan fasilitas dan ilmunya dalam penyelesaian penelitian ini.

#### Daftar Pustaka

- [1] Setiawan, A., 2018. Analisis Perbandingan Biaya Rencana Anggaran Pelaksana Antara Upah Harian dan Upah Borongan Dengan Rencana Anggaran Biaya. Skripsi, Fakultas Teknik Sipil UII, Yogyakarta.
- [2] Sudipta, I.G.K., 2013. Studi Manajemen Proyek Terhadap Sumber Daya Pada Pelaksanaan Proyek Konstruksi. Dalam Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Vol, 17(1).
- [3] Laksono, T.D., 2007. Produktivitas pada proyek konstruksi. Dalam Jurnal Teodolita (Media Komunikasi Ilmiah di Bidang Teknik).
- [4] Muzayanah, Y., 2008. Pemodelan Proporsi Sumber Daya Proyek Konstruksi. Tesis, Fakultas Teknik Sipil Universitas Diponegoro, Semarang.
- [5] Megawati, L.A., 2021. Analisis faktor keterlambatan proyek konstruksi bangunan gedung. Dalam Jurnal Teknik Majalah Ilmiah Fakultas Teknik UNPAK, 21(2).
- [6] Hassan, H., Mangare, J.B. and Pratas, P.A., 2016. Faktor-faktor penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi dan alternatif penyelesaiannya (Studi kasus: di Manado TOWN SQUARE III). Dalam Jurnal Sipil Statik, 4(11).

- [7] Arbana, I., 2017. Analisa rencana anggaran biaya terhadap pelaksanaan pekerjaan perumahan dengan melakukan perbandingan perhitungan harga satuan bahan berdasarkan survey lapangan (Studi Kasus: Perumahan Green Ratu Kuta Mehuli di Kota Tanjungbalai). Tugas Akhir, Fakultas Teknik Sipil Universitas Sumatera Utara, Medan.
- [8] Victor, V. dan Simanjuntak, M.R.A., 2021. Analisis manajemen biaya proyek pada proyek konstruksi di Tangerang. Dalam Jurnal Civil Engineering, Environmental, Disaster & Risk Management Symposium (CEEDRiMS) Proceeding 2021.
- [9] Lengkong, S.C., Sabijono, H. dan Tirayoh, V.Z., 2021. Analisis Perencanaan dan Pengendalian Biaya Proyek Pada PT. MargaDwitaguta. Dalam Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis dan Akuntansi, 9(3), pp.1069-1076.
- [10] Produktivitas menurut Harianto dan Syahfudin (2008).
- [11] Produktivitas menurut McGuire (2017)